



NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG TIÈCHESTRASSE

Zürich | Tièchestrasse 51 - 77

Bauherrschaft
HRS Real Estate AG | Zürich
Baugenossenschaft des eidg. Personals BEP | Zürich

Architektur
Buchner Bründler Architekten AG | Basel

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Künzli Holz AG | Davos
Josef Lehmann Holzbau AG | Schneisingen

Baujahr 2014 - 17 | TIZ - 130280

Baukosten [CHF]
BKP 2: 52.3 Mio.

Fotos: Michael Blaser | Bern

Bei der Wohnüberbauung Tièchestrasse handelt es sich um zwei längliche Baukörper an Hanglage mit Weitblick über Zürich nach Süden. Im grösseren Bau wurden Genossenschaftswohnungen gebaut, im kleineren Bau wurden Eigentumswohnungen realisiert. Der langgestreckte Genossenschaftsbau ist leicht abgetreppelt und erhält seine Form durch den topografischen Verlauf. Der Eigentumsteil tritt als kompaktes Volumen auf, welches Richtung Süden mit den Loggien und Terrassen geöffnet ist. Die Gebäude sind im Grundsatz in Massivbauweise mit einer nichttragenden Gebäudehülle erstellt.

Die dunkel gestrichene, sägeraue Holzfassade tritt als Geflecht mit vertikalen und horizontalen Elementen in Erscheinung, die ein variantenreiches Wechselspiel prägt. Die Fichtenschalung wird mit einem wasserverdünnbaren und offenporigen Anstrich System behandelt, damit die Holzmaserung sichtbar bleibt.

In der konstruktiven Ausführung der Fassade wurden horizontale Brandschutzmassnahmen in Form von Holzschürzen sowie vertikale Brandschutzmassnahmen unterschiedlicher Form angewandt.

 **MAKIOL WIEDERKEHR**
INGENIEURE HOLZBAU BRANDSCHUTZ