



**NEUBAU**  
**EINFAMILIENHAUS**

---

Niederrohrdorf | Römerweg

---

Bauherrschaft  
Privat

---

Architektur  
C + Ch Aschwanden-Marxer | Niederrohrdorf  
Sebastian Meuschke | Zürich

---

Ingenieur Holzbau Brandschutz  
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

---

Ausführung Holzbau  
Hecht Holzbau AG | Sursee

---

Baujahr 2010 - 11 | RÖM - 100190

---

Fotos: Stefan Küng - Löwenzahn Design | Uster

---

Der Neubau am Römerweg erstreckt sich über zwei Geschosse über Terrain. Das Haus zeichnet sich durch viele Ecken aus, welche nicht nur unter 90° zueinander verlaufen. Grundsätzlich ist der Kern des Gebäudes ein Massivbau (Stahlbeton und Mauerwerk). Die Aussenwände des Dachgeschosses und das Dach sind in ausgedämmter Holzrahmenbauweise erstellt. Das Dach weist eine geringe Neigung auf, damit das Dachwasser in einer Linie gesammelt und abgeführt werden kann.

Die Aussenwand besteht aus einer Weichfaserdämmung an der Aussenseite und einer aussteifenden und luftdicht ausgeführten OSB-Beplankung an der Innenseite. Eine Installationsebene gewährleistet die Dichtheit der Luftdichteschicht. Das Dach wird als überdämmte Hohlkastenkonstruktion ausgebildet.

Eine Besonderheit des Gebäudes ist wie bereits erwähnt die Anordnung der Wände und die zentralgelegene wohnungsinterne Treppe.

Die Aussenwände und die Dachuntersicht werden mit Gipsfaserplatten beplankt, verputzt und gestrichen. Farblos eloxierte Alusteckzargen umlaufen die Fenster. Die Fassade besteht aus einer Polycarbonatschalung aus Doppelstegplatten. Diese werden auf eine Hinterlüftungsebene mit Fassadenbahn montiert.

