



WOHNHEIM MIT KULTURGÜTERDEPOT ZUG

Lorenzenweg | Zug

Bauherrschaft
Xaver Keiser Holzbau AG | Zug

Architektur
Wiederkehr Kruppenacher Architekten AG | Zug

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Xaver Keiser Holzbau AG | Zug

Baujahr 2011 - 12 | XKE - 110200

Fotos: Xaver Keiser Holzbau AG | Zug

Der Neubau weist zwei Geschosse unter und drei Geschosse über Terrain auf. Das UG und die Erdgeschosse werden als Lagerfläche genutzt. In den Obergeschossen werden Zimmer für Asylbewerbende angeboten.

Die UG's bis und mit der Bodenplatte sind in Massivbauweise erstellt. Über Terrain ist das Hauptgebäude in Holzbauweise ausgeführt. Die Holzkonstruktion ist ein ausgedämmter Holzrahmenbau mit tragenden Wänden und Hohlkasten als Geschossdecken. Jede zweite Zimmertrennwand ist als Fachwerk ausgebildet und spannt über das stützenfreie Lager im EG mit einer Weite von knapp 12,0 m.

Das Gebäude ist mit einem objektbezogenen Brandschutzkonzept mit Löschanlage ausgeführt. Diese Massnahmen stellen für diesen Beherbergungsbetrieb eine brandschutztechnisch sinnvolle Lösung dar.

Die Fassade besteht aus einer hölzernen, hinterlüfteten Schindelfassade. Die inneren Oberflächen sind generell mit Holzwerkstoffplatten und Gipsplatten bekleidet. Aus bauphysikalischen Gründen sind Gartenplatten auf die Hohlkastenelemente verlegt, um den Schallschutzanforderungen gerecht zu werden. Als Bodenbelag ist ein Parkett auf ein Anhydritunterlagsboden verlegt. Das Dach ist mit einer PV-Anlage ausgestattet und weist eine flächige Dachhinterlüftung auf.

